

Brf Rane

Trivselregler och information



Brf Rane är en liten förening med 31 lägenheter. Vi är alla angelägna om att våra hem är trivsamma och att den kunskap vi har om huset förs vidare till varandra. Därför har vi sammanställt denna folder med några av våra viktigaste rutiner. Om du har några frågor är det bara att kontakta någon i styrelsen. Vi hjälper gärna till!

Om Geijersgatan 25 A-D

Bostadsrättsföreningen bildades 1937 samtidigt som huset byggdes. Föreningen bestod från början av 32 lägenheter men efter en sammanslagning är det idag 31 lägenheter.

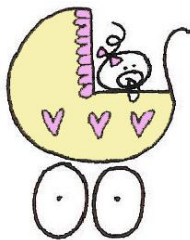
Under årens lopp har huset genomgått diverse underhåll, några av de senaste är: 2021 byttes de vågräta stammarna under grunden ut och tvättstugan renoverades. Samma år genomfördes även en radonmätning och OVK. En ny tvättmaskin köptes in 2020. Under 2018 har husets fasad och balkonger totalrenoverats. Även taket inkl. nytt snörasskydd renoverades 2018. Fönstren renoverades 2014 då vi bytte till isolerglas. Ny styrutrustning för värme 2009. Bredband installerades år 2004. Torkrummet renoverades 2001 och samma år sattes även säkerhetsdörrar in. Trapphusen målades 1998. Husets el- och vattenstammar renoverades år 1995.

Föreningen bekostar underhåll och reparationer av fastighetens gemensamma utrymmen. Fastighetsservicen sköts av FF Nord. Deras uppgifter är bl a att kontrollera värmeregleringen, byta glödlampor, sköta trädgården och skotta snö. Även städning av trappuppgångar och gemensamma källarutrymmen har lejts ut.

Om du upptäcker något fel i våra gemensamma utrymmen, kontakta styrelsen så att det kan åtgärdas så fort som möjligt. Inne i din lägenhet bekostar och ombesörjer du själv underhåll och reparationer.

Föreningen uppdaterar ditt namn på din brevlåda och ytterdörr, samt porttavlor i samband med inflyttning. Påminn oss gärna med en lapp i föreningens postfack i uppgång 25D eller per mail: brf.rane@gmail.com.

Vi hoppas att du ska trivas i Brf Rane!



Allmänna utrymmen

För allas trivsel skall trappuppgångar samt öppna ytor i källare och på vind hållas fria från privata saker, t.ex. skor, dörrmattor, soppåsar mm. Barnvagnar bör ej stå i trappuppgången då de försvårar vid ev. evakuering (90 cm fri passage skall finnas). Kortare stunder under dagtid är ok så att de dagliga rutinerna för föräldrarna inte försvåras alltför mycket. Grovsopor skall lämnas på sopcentral och får aldrig ställas utanför förråden i källare eller vind.

I trädgården finns äppelträd, plommon, fläder, svarta vinbär, rabarber och gräslök. Alla boende får självklart ta av det som finns! Om du är intresserad av odling finns det även två pallkragar att låna. Trädgårdsredskap finns i ett förråd i källaren.

Tvättstuga och torkrum

Bokning sker på bokningsschemat utanför tvättstugan. Man kan boka max 1 pass/tillfälle. Bygel-bh:ar skall läggas i tvättpåse för att inte förstöra maskiner och klädesplagg. Maskinerna är till för normal klädestvätt. Mattor och skor skall inte tvättas i dessa maskiner. Torkning kan ske i torktumlare och torkrum upp till 30 minuter efter bokningstiden.

Städa tvättstugan efter varje omgång. Rensa filter i torktumlare, skölj ur tvättmedelsfacken på maskinerna och torka av golven. Filtret på avfuktaren i torkrummet skall borstas efter varje användning. Eventuella problem med maskiner, torkrum eller annat som berör tvättstugan anmäls omgående till styrelsen.

Sopor och återvinning

Vi har ett litet hus för sopor på baksidan av huset, vid 25D.

Vi källsorterar våra sopor och skiljer på papper, kartong/pappersförpackningar, glas, metall, komposterbart och brännbara hushållssopor. Observera att man bara får kasta sådant i sophuset som passar i något av de kärl som finns där.

Renhållarna tar inte hand om avfall som ställts på golvet i sophuset. Allt miljöfarligt avfall samt grovsopor lämnas på återvinningsstation. Mer info www.sopor.nu.



Vid den årliga gemensamma vårstädningen (oftast i maj/juni) hyr vi ibland in en container där det går att slänga gamla möbler och dylikt.

Fett i rören

Fett i rören orsakar stopp och onödiga kostnader varje år. Tänk därför på att inte spola ned onödigt fett i vasken. Torka ur stekpannan noga med papper innan du diskar!

Andrahandsuthyrning

Bostadsrättsföreningen Rane är en liten förening. För att föreningen ska fungera så bra som möjligt krävs ett engagemang av alla medlemmar i föreningen. En person som hyr en lägenhet i andra hand har fullt naturligt inte samma intresse av föreningens väl och ve som bostadsrättsinnehavaren. För att få hyra ut sin lägenhet krävs enligt föreningens stadgar styrelsens godkännande. Om du funderar på att hyra ut din lägenhet under en period ska du i god tid kontakta styrelsen för mer information.

Nycklar

Styrelsen har en huvudnyckel som går till alla lås i huset. Om du vill skaffa fler nycklar till din egen lägenhet ska du vända dig till styrelsen.



Cyklar

Cyklar ställs i cykelställ vid portarna eller i källaren. Lås inte fast cyklar i stuprören. I källaren finns även takkrokar att hänga upp cyklarna i. Ungefär vartannat år har vi en cykelrensning då övergivna cyklar plockas undan och sedan slängs efter 6 månader. Vi informerar i god tid före varje cykelrensning.

Parkering

Föreningen har inga egna parkeringsplatser, men det finns gott om platser längs med Geijersgatan. Tänk på att inte parkera inom 10 meter före övergångsställe eller korsning. Enligt Uppsala kommuns Allmänna lokala trafikföreskrifter får du inte heller parkera längre än 24 timmar på samma plats utan boendeparkeringstillstånd.

Grillning på gården

Att grilla är alltid trevligt! Vi har en liten grusplan med en grupp trädgårdsmöbler på baksidan av huset där du kan grilla. Grillarna bokas på bокningsschemat som sitter bredvid tvättbokningsschemat i källaren. Glöm inte att rengöra och ställa tillbaka grillen i källaren!



Elsäkerhet

Du som bostadsrättsägare är ansvarig för att elanläggningen i din lägenhet är säker och att elledningar och kontakter inte har några fel och brister som kan utgöra en fara genom till exempel brand. En rekommendation är att gå igenom elanläggningen och den elektriska utrustningen minst en gång per år. Tänk också på att dra fram kyl och frys någon gång per år och dammsug utrymmet bakom inklusive kylslingor och kompressor, eftersom dammet kan utgöra en brandfara. Åtgärden minskar även energiförbrukningen vilket är bra för både plånbok och miljö. För mer information, se Elsäkerhetsverkets hemsida: www.elsakerhet.se.



Brandsäkerhet

Styrelsen gör regelbundet en brandskyddskontroll i fastigheten och kontrollerat samtliga brandvarnare, branddörrar och brandsläckare i gemensamma utrymmen. På grund av brandrisken får du inte ställa något som kan börja brinna (tex. sopor, dörrmattor, möbler) i trappuppgången eller andra gemensamma utrymmen. Dörrar till vind och källare skall alltid vara ordentligt stängda.

Alla boende ansvarar själva för att ha en fungerande brandvarnare inne i lägenheten som ska testas med jämna mellanrum!

Balkongskötsel

Glöm inte bort att lufta balkongplattan genom att låta den ligga fritt utan trall eller matta flera månader om året, förslagsvis under höst/vinter. Följ instruktionerna i dokumentet "balkongskötsel" som finns på vår hemsida.

Styrelsen

Styrelsen väljs på föreningens årsmöte och är valda för ett år i taget. Styrelsen träffas ca en gång i månaden. I mars eller första halvan av april varje år har föreningen sitt årsmöte. Medlemmarna får en kallelse i god tid före mötet. Då beslutar vi bl a om budget och bokslut och vi väljer en ny styrelse.



Anslagstavla och medlemsinformation

Föreningen har en anslagstavla i varje trapphus. Där hittar du allmän aktuell information, kontaktuppgifter till FF Nord (fastighetservice) samt Brf Ranens styrelse. Föreningens hemsida www.brfrane.se innehåller generell medlemsinformation. Mail: brf.rane@gmail.com.

Föreningen har även en Facebook-grupp (BRF Rane) som används flitigt. Här kan du även hitta dokument med viktig information som Styrelsen delat ut t.ex. om elsäkerhet. Se till att gå med i gruppen så snart du kan när du flyttat in! Meddela styrelsen om du inte har Facebook. Aktuell information läggs ut på Facebook och sätts upp på anslagstavlor. Extra viktig information, tex kallelse till stämma delas ut i brevlådorna.

Visa hänsyn till dina grannar

Vårt hus är av äldre modell och därmed också något lyhört. Generellt gäller att man på vardagar mellan 22.00 – 07.00 inte avger ljud som stör grannarna. På helgerna 24.00 – 09.00. Tänk på att ljud som låter extra mycket, tex bormaskiner, dammsugning mm, gärna kan avslutas före 21.00, alla dagar. Fest är trevligt, men kom ihåg att visa hänsyn till dina grannar. Sätt gärna upp en lapp några dagar i förväg, även i trapphuset bredvid.

Vid rökning på balkongen lägger du och dina gäster naturligtvis fimpar i en askkopp. Om du haft många besökare som rökt på balkongen (tex vid fest) skall du göra en översyn senast nästa förmiddag och plocka upp fimpar på marken.

Saker som inte är som de ska ...

Det kan finnas saker som du inte tycker fungerar som de ska. T.ex. störning från någon granne, överfulla soprum, stopp i rören, felparkerade cyklar, smutsig tvättstuga mm. Det kan också röra sig om störningar utifrån såsom klotter mm. Ta i första hand kontakt med den det berör, och om det inte hjälper, ta kontakt med styrelsen.

Du är välkommen att kontakta styrelsen om det är problem som behöver åtgärdas. Föreningen har också ett postfack i D-uppgången där du kan lämna meddelanden.

Aktiva medlemmar

En liten förening är beroende av aktiva medlemmar. I maj eller i början av juni varje år brukar föreningen ha en städdag då alla i huset medverkar. Då brukar vi städa de gemensamma utrymmena, göra fint i trädgården och avsluta med korvgrillning. Av olika anledningar kanske du inte har möjlighet att delta, kontakta då styrelsen som delar ut en arbetsuppgift till dig.

Fundera över om du har möjlighet att delta mer aktivt i föreningsarbetet, t.ex. genom att sitta med i styrelsen eller som föreningsrevisor. Dina insatser behövs!