

Hur vi håller livslängden på våra nya balkonger

Nu har vi äntligen nya balkonger! Det har varit en stor satsning för föreningen, och vi ser gärna att våra balkonger sköts så bra som möjligt för att ge bästa möjliga livslängd! De balkonger som var i sämst skick före renoveringen hade sannolikt haft golvbeläggning under många år utan att ha luftats. Läs igenom våra råd, så har vi goda chanser till lång livslängd!



Inga fästpunkter!

Först och främst vill vi påminna om att det är strängt förbjudet att göra fästpunkter i balkongplattan, räckena och väggen. Inga borrhål, inga skruvhål el dylikt på dessa ställen. Det går däremot utmärkt att hänga saker över räcket, tex balkonglådor, klaffbord etc.

Fuktavrinning

Balkongerna sluttar svagt utåt, vilket är meningen. Detta är för att fukt skall rinna av. Kvarliggande fukt är inte det bästa för betong. Egentligen är rådet att inte lägga något alls på balkongplattorna... Men, vi har full förståelse för att man vill ha något annat än rå betong att gå på, så därför är det viktigt att vi hanterar balkongerna så bra vi kan. Oavsett vilken lösning ni väljer för er balkong så tänk alltid på att det måste finnas luftspalter så att avrinning kan ske på ett bra sätt. Här följer lite råd beroende på vilken lösning ni väljer:

Mattor:

Mattor får inte ligga direkt mot balkongplattan året om. Om man alltid är noga och tar bort mattorna vid regn och snö, så skall det gå bra (och självklart måste mattan vara torr när den läggs tillbaka). Annars ber vi er att avstå från mattor direkt mot betongen.

Trall:

Trall skall helst vara i kompositmaterial (flera av byggfirmorna har olika varianter, tex Byggmax, Bauhaus, Hornbach m.fl.). Under trallen skall det läggas träkomposit-reglar. Om man vill lägga egen trall i trä så går det bra så länge det undre lagret med reglar är i träkomposit. Observera att de undre reglarna skall läggas vinkelrätt från fasaden för att inte hindra avrinningen.



Golvplattor

Det finns också golvplattor för utomhusbruk som har ett plast-lager under träet (tex IKEA, Jula). Plasten tillåter inte full avrinning, och därför måste dessa tas bort under höst-/vinter, så att balkongen kan återhämta sig. Om ni tänker förvara era plattor på balkongen under vinterhalvåret så tänk på att lägga ett par träkompositreglar under, vinkelrätt mot fasaden, för att ge bästa avrinning.



Lufta golvet

Oavsett vilken lösning ni tar till så är det alltid en bra idé att ta för vana att låta balkongplattan ligga fritt flera månader om året. När eventuella golv-beläggningar sedan läggs tillbaka är det en fördel om reglar/plattor läggs lite annorlunda än sist, så att det inte alltid är samma yta som utsätts för slitage.

Den här informationen bör biläggas bostadsrättens handlingar vid kommande försäljningar. Dokumentet kommer också att göras tillgängligt på föreningens hemsida.