

## Elsäkerhet som bostadsrättsinnehavare

**Du som bostadsrättsägare är ansvarig för att elanläggningen och alla anslutna elprodukter i din lägenhet är säkra och används på ett säkert sätt. Som innehavare är du ansvarig för att elanläggningen inte har några fel och brister som gör att någon kan komma till skada eller utsättas för fara genom till exempel brand.**

Genom fortlöpande kontroller tar du reda på i vilket skick din elanläggning och dina elprodukter befinner sig och vad som behöver åtgärdas. En rekommendation är att gå igenom elanläggningen och den elektriska utrustningen minst en gång per år. Tänk dock på att du måste anpassa kontrollerna utifrån förutsättningarna i just din elanläggning. Det innebär exempelvis att ju äldre elanläggningen är och ju hårdare slitage den utsätts för, desto oftare behöver du kontrollera den. Nedan listas områden som är bra att kontrollera.

### Elcentralen, säkringsskåpet

Var försiktig när du kontrollerar din elcentral. Ta hjälp av ett registrerat elinstallationsföretag om du känner dig osäker.

- Är någon eller några av propphuvorna heta?
- Är säkringarna (propparna eller automatsäkringarna) märkta så att du ser vilken del av bostaden som respektive säkring gäller för?
- Är propparna ordentligt iskruvade och försedda med skyddsglas?
- Löser säkringarna ut ofta? Det är ett tecken på överbelastning eller att det finns något fel i installationen eller i någon ansluten produkt.

### Jordfelsbrytaren

Jordfelsbrytaren är en billig livförsäkring som även skyddar mot elbränder. Den bryter strömmen snabbt vid jordfel både i elanläggningen och i anslutna produkter. Har du inte redan en jordfelsbrytare bör du låta ett registrerat elinstallationsföretag installera en. Det är inte särskilt kostsamt. Kom också ihåg att jordfelsbrytaren ska testas regelbundet. Vi rekommenderar minst två gånger per år.

- Slår jordfelsbrytaren ifrån när du trycker på provknappen? Om den inte slår ifrån, kontakta ett elinstallationsföretag för åtgärd.
- Slår jordfelsbrytaren ifrån utan att du vet orsaken?

### Fasta, synliga ledningar

Fasta, synliga ledningar är elledningar som är fästa utanpå golvssocklar, innertak, inner- och ytterväggar.

- Finns det synliga skador eller missfärgningar på ledningarnas isolering?
- Är ledningarna placerade så att de utsätts för nötning eller annan yttre påverkan?

### Sladdar och elprodukter

Sladdhärvor kan vara en säkerhetsrisk.

- Kontrollera att alla sladdar är hela, inte ligger i kläm, inte ligger i kontakt med någon het yta eller ligger i för stora ansamlingar då sladdarna genererar värme.

### Uttag

Följande problem kan uppstå i samband med uttag, kontrollera följande:

- Finns det både jordade och ojordade uttag i något rum? → kontakta elinstallationsföretag
- Har du uttag i våtrum för 230 volt, men ingen jordfelsbrytare? → kontakta elinstallationsföretag
- Glappar anslutna stickproppar? Om du vet hur du ska göra får du byta ut trasiga uttag. Anlita ett elinstallationsföretag om du är det minsta tveksam om hur du ska göra.
- Finns det sprickor eller missfärgningar på vägguttagens kåpor? Om du vet hur du ska göra får du ersätta det trasiga uttaget med ett likadant. Du får dock inte byta från ojordat till jordat, eller från jordat till ojordat. Kom ihåg att först stänga av strömmen! Anlita ett elinstallationsföretag om du är det minsta tveksam om hur du ska göra.

## Lampor

Lampor kan bli ordentligt varma, var därför vaksam på följande:

- Har du heta lampor i närheten av brännbara textilier?
- Har du lampor som blinkar eller som på annat sätt fungerar onormalt?
- Använder du lampor med högre effekt än belysningsarmaturens maxvärde?

## Elektriska element (radiatorer)

Om du använder elektriskt element måste du se till att luftväxlingen runt alla element är god. Ställ inte möbler direkt emot elementet. Häng heller aldrig textilier direkt på elementet. Dammsug baksidan på elementen då och då eftersom dammet som samlas kan utgöra en brandfara.

## Kyl och frys

Dra fram kylan och frysen åtminstone någon gång per år och dammsug utrymmet samt kylslingorna och kompressorn på baksidan, eftersom dammet kan utgöra en brandfara. Åtgärden minskar även energiförbrukningen vilket är bra för både plånbok och miljö.

## Äldre elanläggningar

Även om uttag och strömställare ser hela ut är det ingen garanti för att elledningarna i väggen är det. Äldre byggnader är ofta inte anpassade till dagens användning av elektriska produkter, vilket kan innebära att elledningarna i huset blir överbelastade. Eftersom elmateriel har en begränsad livslängd bör en renovering även omfatta elanläggningen.

## **Det är ditt ansvar att elen i lägenheten inte utgör en säkerhetsrisk!**

För mer information, se Elsäkerhetsverkets hemsida: [www.elsakerhetsverket.se](http://www.elsakerhetsverket.se)

Denna information ligger även i facebookgruppen "BRF Rane" under "Filer".

//Styrelsen, augusti 2023